THE DEAD SEA PRESERVATION GOVERNMENT COMPANY LTD

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

ח' טבת תשפ"א
23 דצמבר 2020

מכרז פומבי מס' 9/20 למתן שירותי תכנון, הקמה ותחזוקה של מרכז חוויה - "שער לים המלח"

מענה לשאלות הבהרה

לכבוד
המשתתפים במכרז 9/20

להלן התייחסות המזמינה - החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ ("**החברה**") לשאלות הבהרה שהתקבלו ביחס למסמכי המכרז שבנדון. בהתאם לסעיף 17 למסמך ההזמנה, תהפוך הבהרה זו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בתחתית מסמך זה.

אין באי התייחסותה של החברה לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מס'	הפניה	שאלה	מענה
1	מסמך א' - סעיף 37	נבקש לבטל את התחרות על הרכיב הכספי ולדרג את ההצעות על פי איכותן בלבד.	אין שינוי בתנאי המכרז.
2	מסמך א' - סעיף 47.1	נבקש לבטל את הדרישה להגשת ערבות הסכם ולהסתפק בעיכבון.	אין שינוי בתנאי המכרז.
3	מסמך א(5) הצעה כספית – סעיף 1 טבלת המחירים	האם התצוגות שיעוצבו בשטח הפתוח נכללות תחת סעיף 1 (תוכן) לטבלה או תחת סעיף 2 (בינוי) ?	ככל שהתצוגה מהווה רכיב תוכן ו/או חוויה, היא נכללת במסגרת סעיף 1 לטבלה. מובהר כי אין בסיווג רכיב כלשהו כבינוי או כתוכן כדי להגדיל את התמורה או להביא לשינוי הוראות ההסכם.
4	מסמך א(5) הצעה כספית – סעיף 2 עבודות הבינוי והפיתוח	כיצד מחושבות עבודות הבינוי?	כמפורט בגוף הסעיף וביתר מסמכי המכרז.
5	מסמך א(6) – תיאור תמציתי של הפרויקט והשירותים + כללי	נבקש להוציא את החניה (התכנון והביצוע) מתכולת העבודה במכרז.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי כדלקמן: הזוכה יידרש להשלים תכנון אדריכלי ונופי של מיקום וצורת החניה ולהביאו לאישור החברה, אך הזוכה **לא יידרש** לתכנון

			התנועתי המפורט ולביצוע עבודות להקמת החניה. למעט האמור, אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז (לרבות לעניין התמורה).
6	מסמך א(6) – תיאור תמציתי של הפרויקט והשירותים – כללי	האם אדריכל הנוף נדרש לתכנן רק את אזור התוכן המוגדר או את כל שטחי הפרויקט? נבקש לצמצם את אזור אחריות אדריכל הנוף לאזור התוכן הצמוד למבנה.	אין שינוי בתנאי המכרז. מובהר כי אדריכל הנוף יידרש לתכנון כללי ומפורט של <u>כל שטח הפרויקט</u>. ייתכנו רמות שונות של פיתוח נופי בשטחי הפרויקט: חלקים מסוימים יהיו מפותחים ברמה נופית אינטנסיבית בעוד שחלקים אחרים ינוקו ויוסדרו מבחינת הסרת מפגעים ורמת הפיתוח בהם תהיה נמוכה יותר. המציעים מתבקשים להבהיר את האמור במסגרת הקונספט המוצע בהצעתם. אין באמור כדי לגרוע מסמכויות המזמינה וזכויותיה על פי מסמכי המכרז.
7	מסמך א(6) – תיאור תמציתי של הפרויקט והשירותים – סעיף 6	מבוקש להאריך את משך התכנון הרעיוני סופי (סעיף 6(א)) לחודשיים.	הבקשה מתקבלת. משך הזמן לתכנון רעיוני סופי (סעיף 6(א)) יעמוד על חודשיים.
8	מסמך א(6) – תיאור תמציתי של הפרויקט והשירותים – סעיף 6	מבוקש להאריך את משך התכנון והעיצוב הראשוניים לפרויקט (סעיף 6(ב)).	הבקשה מתקבלת. משך הזמן לתכנון ועיצוב ראשוניים (סעיף 6(ב)) יעמוד על 3 חודשים.
9	מסמך א(6) – תיאור תמציתי של הפרויקט והשירותים – סעיף 7	נבקש להגדיל את אבן הדרך לתשלום לשלב התכנון.	אין שינוי במסמכי המכרז.
10	מסמך א(6) – תיאור תמציתי של הפרויקט והשירותים – סעיף 7 (ה)	מבוקש לבטל את ערבות ההסכם ולהגדיל את העיכבון ל- 10%.	אין שינוי במסמכי המכרז.
11	מסמך א(9) - פרוגרמה ראשונית	האם המציע ו/או הזוכה רשאי להעסיק לצורך מתן השירותים את היועצים המנויים ברשימת צוות התכנון (עמוד 2 לפרוגרמה)?	העסקת היועצים על ידי המציע/הזוכה אסורה. האמור בא אך להוסיף על הוראות מסמכי ההסכם.
12	מסמך א(9) - פרוגרמה ראשונית	א. על מנת להיענות לדרישות הפרוגרמה נדרשת הקמת מבנה מינימלי של כ- 800 מ"ר שהוא ארוך ויחסית גבוה – נבקש התייחסותכם. ב. מה גודל הפרויקט? ג. מה השטח הנדרש לפיתוח?	אין שינוי במסמכי המכרז. התכנון על כל פרטיו וחלקיו יובא לאישור החברה בהתאם להוראות מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתוני המבנה, בין היתר ולרבות, היקפו, צורתו וכיוצ"ב, אינם קבועים במסמכי המכרז, ועל התכנון

			המוצע לתת מענה לכלל מסמכי המכרז והדרישות הכלולות בהם, ובכלל זאת לפרוגרמה העקרונית, היקפי המבקרים ועוד, כפי שמופיעים במסמכי המכרז.
13	מסמך ב' הסכם – סעיף 8(ז)	האם הוראות הסעיף מתייחסות לרכיב מסוים בהצעה (כתב הכמויות או מפרט) או לכל רכיבי ההצעה?	הוראות הסעיף וזכויות המזמינה על פיו יחולו על כלל מסמכי ההצעה וכל חלק בתוצרי התכנון וההסכם.
14	מסמך ב' הסכם – סעיפים 14(ג)-(ד)	נבקש התייחסותכם לנושא התשלום בגין עבודות שטרם הושלמו ואושרו סופית לתשלום על ידי החברה.	אין שינוי במסמכי המכרז. הוראות פרטניות ביחס לעבודות שטרם הושלמו תינתנה במעמד ההודעה על הפסקת העבודות בהתאם לנסיבות העניין, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל, הן לעניין היקף העבודות שבוצעו והושלמו וערכן, הן הוראות נוספות לעניין עבודות שביצוען טרם הושלם, ובכל עניין אחר הנובע מהפסקת העבודות. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיפים 4(ב) ,4(ד) ו- 5(ב) להסכם ומהסיפא לסעיף 6 במסמך א'(6).
15	מסמך ב' הסכם – סעיף 15(ג)	האם הסעיף מתייחס לשלב בו טרם החל הספק בעבודות להקמת הפרויקט?	החברה רשאית ליתן פקודת שינויים בכל עת, ויחולו הוראות סעיף 15 להסכם.
16	מסמך ב' הסכם – סעיף 16(ג) + 17	מבוקשת הבהרה לגבי מתן שירותי תחזוקה ואחריות לרכיבי הפרויקט במשך הזמן שבין אישור המסירה הראשוני ועד לקבלת תעודת השלמה.	ראו סעיף 6(יא) למסמך א'(6).
17	מסמך ב' הסכם – סעיף 24	נבקש הבהרה בנוגע לביצוע תשלומים ע"פ אחוז התקדמות חודשי (בעיקר באבן דרך הבנייה).	אבני הדרך לתשלום הינם כמפורט בנספח השירותים ואינם תשלומים חודשיים. סעיף 24(ח) קובע מנגנון ביצוע תשלומים חלקיים ואולם החברה אינה מחויבת לפעול על פיו.
18	מסמך ב' הסכם - סעיף 47.1	נבקש להפריד בין ערבות התכנון לערבות הביצוע (5% ו- 10% בהתאמה).	אין שינוי בתנאי המכרז.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

חתימת המציע: _____